

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/17817 din 04.08.2022
privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat
în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului
public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către
Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu
modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/17816 din 04.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/17820 din 04.08.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4157 din 07.06.2022 a Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12928 din 08.06.2022;
- prevederile art.858, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud și S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009 privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 - atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de carte funciară nr. 91671 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17710 din 03.08.2022;

- avizul nr. _____ din __.08.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. _____ din __.08.2022 al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din __.08.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din __.08.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.304, art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesionare constituit asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.III Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Biroul mediu, transport județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;

- Biroul mediu, transport județean;

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

Viză CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat Direcția juridică, administrație locală
	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data: 05.08.2022	Data: 05.08.2022

**Extras din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind
delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către
S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

„Lista bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de Delegare către S.C. Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud,” – Secțiunea
„Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri,
concesionate către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud”

Nr. Crt.	Denumirea bunului imobil	Suprafața -mp-	Zona	Elemente de identificare	Adresa	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
7 poz.2	Teren aferent Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița	31.090	B	teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 91671	Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud	Cartea funciară nr. 91671 Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/17816 din 04.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, transmise în concesiune, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamente specifice serviciului de utilități publice furnizat.

În scopul susținerii dezvoltării unor obiective de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile, prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilului-teren, aferent Rezervoarelor zonale de înmagazinare a apei Bistrița, situat în Municipiul Bistrița, str.Horticultorului, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilului-teren, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare comună nr.IC/17810 din 04.08.2022 a

Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Biroului mediu, transport județean, se argumentează necesitatea modificării în mod corespunzător, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilului ce se identifică după cum urmează: teren aferent rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 31.090 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 91671, înscris în Cartea funciară nr. 91671 Bistrița.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesiunat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate,
administrare patrimoniu
Biroul mediu, transport județean
Nr.IC/17810 din 04.08.2022

Aprobat,
Administrator public
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat
în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului
public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către
Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu
modificările și completările ulterioare

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat, în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, transmise în concesiune, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamente specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilului-teren, aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării unor investiții, ce se identifică după cum urmează:

- Teren aferent Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în

suprafață de 31.090 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 91671, înscris în Cartea funciară nr. 91671 Bistrița;

Imobilul mai sus menționat este prevăzut la nr.crt.7 poz.2 din Secțiunea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud” a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilului-teren, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, se impune modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.2) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilului respectiv.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.**

**Șef birou,
Gabriela Adriana Ceuca**

**Șef birou,
Luminița Borșa**

Viză CFP

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/17820 din 04.08.2022

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de
identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului
Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și
canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-
Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările
ulterioare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/17816 din 04.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4157 din 07.06.2022 a Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12928 din 08.06.2022;
- prevederile art.858, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud și S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009, privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 - atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de carte funciară nr. 91671 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17710 din 03.08.2022;

În temeiul prevederilor art. art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.304, art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.2) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilului-teren, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat, în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, transmise în concesiune, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamente specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra unor imobilului-teren, aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare,

concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării unor investiții, teren ce se identifică după cum urmează: teren aferent Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 31.090 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 91671, înscris în Cartea funciară nr. 91671 Bistrița;

Imobilul mai sus menționat este prevăzut la nr.crt.7 poz.2 din Secțiunea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud” a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea corespunzătoare a Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.2) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesionare constituit asupra imobilului respectiv.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferent sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionat către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzut în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Butta Elena**



AQUABIS SA
Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr.1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018 așa cum este prezintă în certificatul de acreditare nr. LI 1103



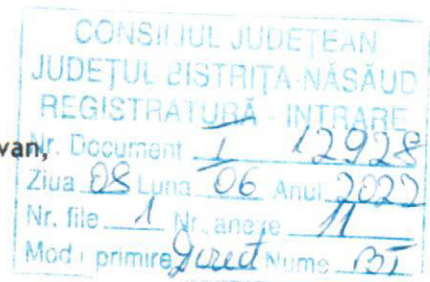
NR: 12928
DATA: 08/06/2022
COD: FIDE

Nr. 4157 / 07.06.2022

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului Președinte Emil Radu Moldovan,



Subiect: Notare carte funciară

Având în vedere că Aquabis SA dorește să efectueze investiții ulterioare în unele locații care aparțin de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, vă rugăm să faceți demersurile pentru a putea fi notat în cartea funciară dreptul de concesiune în favoarea AQUABIS SA pentru terenurile înscrise în cartea funciară:

- cu numărul de carte funciară 69372 Bistrița, nr. CF vechi 20603 și nr. cadastral/topografic CAD: 14441 în suprafață de 49.308 mp, aferent stației de epurare Bistrița;
- cu numărul de carte funciară 69493 Bistrița, nr. CF vechi 20975 și nr. cadastral/topografic CAD: 15073 în suprafață de 9.575 mp, aferent stației de epurare Bistrița;
- cu numărul de carte funciară 88744 Bistrița și nr. cadastral/topografic 88744 în suprafață de 26.145 mp, aferent platformă MAIA;
- cu numărul de carte funciară 90985 Bistrița, nr. CF vechi 4861 și nr. cadastral/topografic CAD: 6732/2 în suprafață de 9.200 mp, aferent rezervoarelor de 5.000 mc și 2x10.000 mc;
- cu numărul de carte funciară 91280 Bistrița, nr. CF vechi 4862 și nr. cadastral/topografic CAD: 6732/1 în suprafață de 19.273mp, aferent rezervoarelor de 5.000 mc și 2x10.000 mc.

Vă atașăm, extrasele de carte funciară menționate în adresă.

Cu stimă,

SC "AQUABIS" SA BISTRITA

ANEXA NR. 3

la Hotărârea CJBH Nr. 19/2008

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al județului Bistrita-Nasaud reprezentand terenuri administrate de RAJA B-N "AQUABIS" (SC "AQUABIS" SA Bistrita)

Nr. Crt.	Terenuri	Suprafata mp	Zona	Elemente de identificare	Localitatea	Situatia juridica
1.	Terenuri	976	A	Grup de exploatare aductiune Lechinta	Sieu-Magherus	
2	Terenuri	2450	C	Statia de tratare a apei	Bistrita-Bargaului	
	Terenuri	923	C	Statia de epurare	Colibita	
	Terenuri	798	C	Grup de exploatare	Colibita	
3	Terenuri	51	B	Pavilion exploatare	Prundu-Bargaului	
4	Terenuri	7179	A	Statia de epurare	Rodna	
5	Terenuri	2081	C	Statia de tratare	Anies	CF 5335
	Terenuri	4409	C	Statia de captare	Anies	CF 5335
6	Terenuri	7000	C	Captare apa Cusma	Pe raza comunei Livezile	CF 7
7	Terenuri	32646	A	Statia de tratare a apei	Bistrita	CF
	Terenuri	27382	B	Rezervor Drumul Tarpiului	Bistrita	1897;2063;4834
	Terenuri	26764	B	Rezervor MAIA	Bistrita	CF 4861
	Terenuri	2582	B	Rezervor apa aductiune	Bistrita	CF 2648
	Terenuri	1042	B	Rezervor apa Ghinda	Bistrita	CF 2108
8	Terenuri	79813	B	Statia de epurare	Bistrita	CF 2108
9	Terenuri	2600	B	Statie pompare	Bistrita	CF
	TOTAL:	198696			Viisoara	479,1076,2035

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD

Prezenta copie este conformă cu originalul care se află în arhiva institutiei

Nume Prenume: *Lucy Bua*

Semnătura

Ziua 20 luna 07 anul 2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91671 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91671	31.090	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	91671-C1	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:886 mp; S. construita desfasurata:886 mp; Rezervor 5000 mc, in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.2	91671-C2	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.3	91671-C3	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1485 mp; S. construita desfasurata:1485 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.4	91671-C4	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.5	91671-C5	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1495 mp; S. construita desfasurata:1495 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.6	91671-C6	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sala pompe in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.7	91671-C7	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.8	91671-C8	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa paznic si copertina in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42290 / 27/07/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 144, din 27/07/2022 emis de PFA Pop Radu; Act Administrativ nr. Certificat Inregistrare Judetul Bistrita Nsaud, din 15/05/2009 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. Adresa Nr. 16825, din 25/07/2022 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud; Act Normativ nr. HG905- Monitorul Oficial, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 91280, 90985 si 2321	A1
B2 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

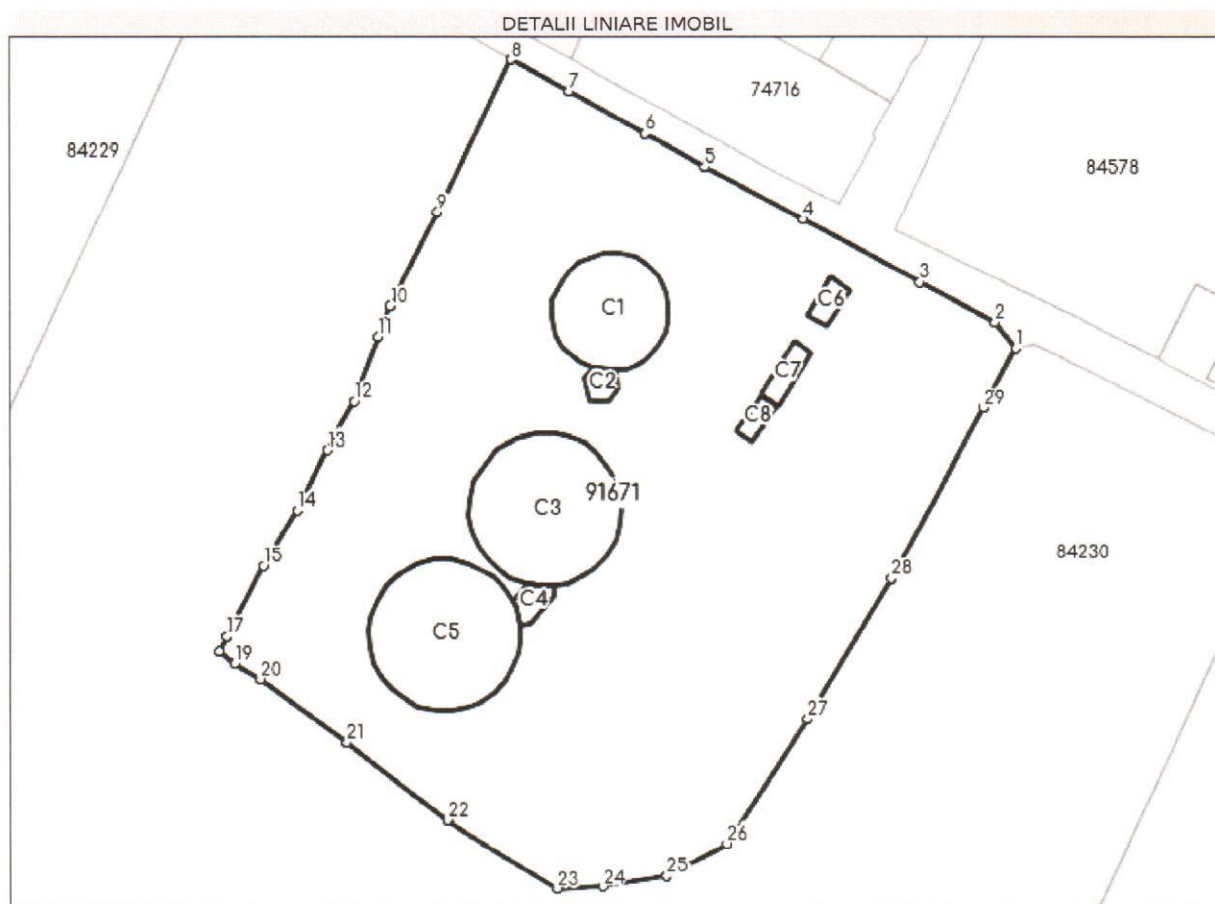
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91671	31.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.090	-	-	-	Rezervoare zonale de inmagazinare a apei Bistrita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91671-C1	construcții industriale și edilitare	886	Cu acte	S. construita la sol:886 mp; S. construita desfasurata:886 mp; Rezervor 5000 mc, in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.2	91671-C2	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.3	91671-C3	construcții industriale și edilitare	1.485	Cu acte	S. construita la sol:1485 mp; S. construita desfasurata:1485 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.4	91671-C4	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.5	91671-C5	construcții industriale și edilitare	1.495	Cu acte	S. construita la sol:1495 mp; S. construita desfasurata:1495 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.6	91671-C6	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sala pompe in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	91671-C7	construcții anexa	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; S. construită desfășurată:114 mp; Magazie în regim de înălțime P, edificată în anul 1967.
A1.8	91671-C8	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Casa paznic și copertina în regim de înălțime P, edificată în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.388
3	4	37.977
5	6	19.691
7	8	18.906
9	10	30.22
11	12	19.882
13	14	18.912
15	16	18.419
17	18	4.9
19	20	8.619
21	22	36.155
23	24	13.113
25	26	19.685
27	28	47.306
29	1	19.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.39
4	5	31.852
6	7	24.706
8	9	48.444
10	11	9.341
12	13	15.828
14	15	19.038
16	17	4.537
18	19	5.477
20	21	30.579
22	23	37.082
24	25	18.474
26	27	42.012
28	29	55.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

02-08-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)